

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C2B (UNIK. NR.: 5298-7007-9011) ŽALIOJI G. 14,  
LINKSMAKALNIO K., KAUNO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS  
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

- 1. STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS**  
Mokslo paskirties pastatas
- 2. STATINIO PASKIRTIS**  
Mokslo paskirties pastatai.
- 3. STATYBOS VIETA (ADRESAS)**  
Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav.
- 4. STATINIŲ KATEGORIJA**  
Ypatingasis statinys
- 5. STATYBOS RŪŠIS**  
Kapitalinis remontas
- 6. STATYTOJAS**  
Kauno rajono savivaldybė
- 7. STATINIO STATYBOS DARBŲ RANGOVAS**  
Parenkamas konkurso būdu

## 1. BENDROJI DALIS

- 1.1. Kauno rajono savivaldybės administracijos užsakymu planuojamas kapitaliai suremontuoti mokslo paskirties pastatas – Linksmakalnio mokykla-darželis (unikalus Nr.: 5298-7007-9011, bendras plotas 1378,61 m<sup>2</sup>), esantis adresu Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav.
- 1.2. Pastatas bus kapitaliai remontuojamas pagal „Mokslo paskirties pastato Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektą“ Nr. P/6948 (toliau – *Projektas*).

## 2. RANGOVO ATLIEKAMŲ DARBŲ APIMTIS, TERMINAI

- 2.1. Rangovas pateikia rangos darbų kainos pasiūlymą (užpildydamas pridedamą įkainotos veiklos sąrašą) pagal šią užduotį ir pagal prie šios užduoties pridedamą *Projektą*.
- 2.2. Šiuo pirkimu perkami visi *Projekte* numatyti darbai, bet dviem etapais:
- 2.3. I etapu perkami šie darbai išvardinti žemiau:
  - 2.3.1. SA dalis – visi pastate numatyti rūšio, I ir II aukšto ardymo ir paruošiamieji darbai, liukų ir dūmų išleidimo langų II a. perdangoje pakeitimas/įrengimas.
  - 2.3.2. SK dalis – visi pastate numatyti griovimo ir jį palydintys darbai. Statybiniai darbai, išskyrus gerbūvio elementams reikalingus darbus ir su statinio išore susijusius darbus, **visų lauko laiptų ir jų atraminių sienučių įrengimo darbai (plotas 84,94 m<sup>2</sup>)**, numatyti sienų įrengimo darbai, išskyrus lauko sienų išorės darbus bei su perdangos izoliavimu susijusius darbus.
  - 2.3.3. SP dalis – tik būtini kitų I etapo darbų išpildymui darbai.
  - 2.3.4. E dalis – visi E dalyje numatyti darbai, išskyrus saulės elektrinės ir gerbūvio elementams teritorijoje numatyti elektros darbai.
  - 2.3.5. ER dalis – visi ER dalyje numatyti darbai.
  - 2.3.6. AS ir GSS dalis – visi AS ir GS dalyje numatyti darbai.
  - 2.3.7. ŠVOK dalis – visi numatyti darbai, išskyrus vėdinimo ir vėsinimo agregatų montavimą, bei jų paleidimą ir sistemos derinimą.
  - 2.3.8. PVA dalis – visi būtini I etape numatytų įrengtų sistemų funkcionavimui darbai.
  - 2.3.9. VN – visi numatyti darbai.
  - 2.3.10. GS – visi palydintys ir reikalingi I etapo užbaigimui darbai.
  - 2.3.11. LVN – visi numatyti darbai, išskyrus priešgaisrinių rezervuarų ir vandens paėmimo šulinio montavimo darbus.
- 2.4. II etapu perkami visi likę I etapu neatlikti darbai įvardinant šiuos, bet neapsiribojant:
  - 2.4.1. SA dalis – palėpėje ir pastato išorėje esantys paruošiamieji ir ardymo darbai, lifto įrengimas. Fasadų šiltinimas ir apdaila. **Įsivertinti išorinių angokraščių apdailos darbus.** Vidaus technologinė įranga, baldai, skydai, užuolaidos, langų apsaugos įsigyjami atskiru pirkimu.
  - 2.4.2. SK dalis – **perdangos nuvalymo nuo laužo ir šiukšlių utilizavimo darbai**, perdangos izoliavimas ir palydintys darbai, su pastato išore susiję konstrukcijų darbai, pastato

pavadinimo, numerio vėliavos laikiklio, vent. grotelių ir kt. *Projekte* paminėti darbai. Lipto šachta įrengiama I etapu.

- 2.4.3. SP dalis – visi pilnam gerbūvio įrengimui likę neatlikti darbai.
- 2.4.4. E dalis – visi likę E dalyje numatyti darbai (saulės elektrinės ir gerbūvio teritorijoje numatyti elektros darbai bei kt.).
- 2.4.5. AS ir GSS dalis – po I etapo įrengimo būtini papildomi darbai, kad AS ir GS dalyje numatytos sistemos funkcionuotų (laidų prailginimai fasade, pritvirtinimai ir kt.)
- 2.4.6. ŠVOK dalis – visi likę numatyti darbai (vėdinimo ir vėsinimo agregatų montavimas, bei jų paleidimas ir sistemų derinimas bei kt.).
- 2.4.7. PVA dalis – visi likę I etape neįrengtų sistemų automatizavimo darbai.
- 2.4.8. VN – likę nenumatyti darbai, kurie negalėjo būti užbaigti I etapo metu.
- 2.4.9. GS – visi likę darbai.
- 2.4.10. LVN – likę nenumatyti darbai, kurie negalėjo būti užbaigti I etapo metu, rezervuarų ir paėmimo šulinio montavimo darbai.

### **2.5. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi atsižvelgti į tai, kad:**

- 2.5.1. Rangovas turi atlikti darbus pilna apimtimi vadovaujantis šia užduotimi, Projekto sprendiniais, LR statybos įstatymu ir kt. aktualiais teisės aktais.
  - 2.5.2. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, turi įvertinti, kad darbai bus atliekami etapais pagal būsimą finansavimą. Nesant pilnam finansavimui atitinkamiems finansiniams metams, darbų atlikimo terminas bus stabdomas.
  - 2.5.3. Rangovas turi įvertinti, kad darbų pratęsimas nenumatomas ir atskirų etapų atlikimo tarpiniai įvykdymai yra kritiškai svarbūs.
- 2.6. Rangovas privalo pateikti privalomus statybos produktų kokybės, atitikties dokumentus, pasus, instrukcijas.
- 2.7. **Rangovas savo vardu ir sąskaita turi organizuoti sandarumo, energetinių, apšvietos, kadastrinių, geodezinių matavimų, elektroninio statybos žurnalo, statinio ekspertizių, tyrimų ir kt. įsigijimą**, kurie yra būtini tinkamam statybos užbaigimo procedūrų atlikimui.
- 2.8. Teikdamas pasiūlymą Rangovas išnagrinėja ir vadovaujasi pateikto *Projekto* dokumentų visuma, esant prieštaravimams vadovaujasi tokiu *Projekto* dokumentų eiliškumu: 1. Techninė užduotis ir pirkimo dokumentai; 2. *Projekto* techninės specifikacijos; 3. *Projekto* aiškinamieji raštai; 4. *Projekto* brėžiniai; 5. *Projekto* medžiagų kiekių žiniaraščiai. Medžiagų kiekių žiniaraščiai yra **orientaciniai**. Tai reiškia, kad pasiūlyme turi būti įvertinti visi darbai, jeigu jie yra **Techninėje užduotyje, brėžiniuose ir/ar tekstinėje dalyje, tačiau nėra žiniaraščiuose.**

## **3. PROJEKTINIAI DUOMENYS PASIŪLYMO RENGIMUI**

### 3.1.

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas
1.	P/6948-TP-BD	BENDROJI ( BD )
2.	P/6948-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SP)
3.	P/6948-TP-SA	ARCHITEKTŪROS (SA)
4.	P/6948-TP-SK	KONSTRUKCIJŲ ( SK )
5.	P/6948-TP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ

		ŠALINIMO (LVN)
6.	P/6948-TP-VN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)
7.	P/6948-TP-ŠVOK	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO (ŠVOK)
8.	P/6948-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS ( E )
9.	P/6948-TP-ER	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (ER)
10.	P/6948-TP-AS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS)
11.	P/6948-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO (GSS)
12.	P/6948-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS (PVA)
13.	P/6948-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS (GS)
14.	P/6948-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO (SO)

3.2. Esant *Projekte* įvardintiems konkrečioms gamintojams, tiekėjams, modeliams, markėms, standartams, technologijoms, prekių ženklams ir pan. Rangovas, gali vertinti bet kokia analogišką prekę, medžiagą, įrangą, technologiją, standartą ir pan., **jeigu ji visiškai atitinka *Projektą*.**

#### 4. KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Perimdamas Statybvietai Rangovas, dalyvaujant Techninei priežiūrai bei Užsakovui, privalo fiksuoti esamų dangų, gretimų pastatų, patalpų, statybvietai prieigų, želdinių bei kitų objektų, už kuriuos Rangovas bus materialiai atsakingas, būklę. Užbaigęs statybą Rangovas turi perduoti Užsakovui esamas dangas bei kitus statybvietai statinius ir želdinius ne blogesnės būklės, kaip buvo fiksuota prieš pradėdant statybą. Nesant pilnam finansavimui atitinkamiems finansiniams metams ar darbams, darbų vykdymas bus stabdomas arba nutraukiamas. II etapas gali prasidėti tik pasibaigus I etapui. I darbų etapas turi būti atliktas per keturis mėnesius nuo darbų pradžios, bet ne vėliau, kaip iki rugsėjo mėn. pradžios (toliau – Veiklų grafikas, 1 priedo 5 lentelė). Lauko durys ir langai turi būti pakeisti per pirmus tris mėnesius nuo darbų pradžios.